

עדכון תושבים דצמבר 2025

התחדשות עירונית חברתית

חיפה - התשעה 3



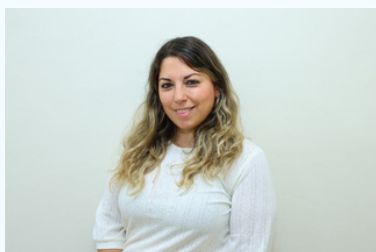
הכירו את העמותה

ג'ינדאס – העמותה להתחדשות עירונית חברתית, ארגון ללא מטרת רווח, פועלת לקידום מוביליות חברתית באמצעות התחדשות עירונית בפריפריה הגיאוגרפית והחברתית של ישראל.

העמותה יוזמת ומקדמת פרויקטי פינוי בינוי המשלבים דיור בר השגה, בכל פרויקט קמה מנהלת חברתית שמייצרת מעטפת חברתית לליווי פרטני וקהילתי לתושבים, חיזוק ובניית חוסן קהילתי ושדרוג השירות והתשתיות הציבוריות.

העמותה מתמחה ביצירת מודלים מימוניים ברי יישום, המשלבים הון עצמי, חוב, השקעות אימפקט, פילנתרופיה

ומענקי מדינה.



שואנה אזולאי - רכזת פרט וקהילה

נמצאת כאן עבורכם לכל דבר ועניין!

מסייעת במיצוי זכויות (קצבאות, חובות, סיוע משפטי ועוד),

זכויות עובדים, תעסוקה ולימודים, הנחות בארנונה, מים, חשמל ועוד.

נייד 0587501070 johanna@jindas.org.il



יזמות פינוי בינוי

- התקיימה פגישה עם שרית גולן - יו"ר ועדת תכנון ובניה וצוות המנהלת להתחדשות עירונית.

- הוצגו שתי חלופות התכנון וסוכם כי ניתן לקדם את התכנון. חלופות התכנון נשלחו למשרד האדריכלים

"מנעד" שמתכנן את תכנית האב השכונתית לתיאום, כרגע מחכים להתייחסותם.

- השלב הבא הינו תיאום תכנון הפרויקט שלנו עם תוכנית המתאר השכונתית ובהמשך הגשת תב"ע.

נתנאל אטין מארגן דיירים ואדריכל הפרוייקט מטעם ג'ינדאס

נייד 0546397733 netanel@jindas.org.il





עבודה קהילתית חברתית -

סיכום פעילות בחודשים האחרונים



בחודשים יולי- נובמבר התקיימו 3 אסיפות דיירים

- באסיפות הוחלט על רצון הדיירים להסדיר תאורה בבניין ולדאוג לועד מסודר שידאג לאיסוף כספים וניקיון בבניין.
- הותקנו מנורות סולאריות במסדרונות וברחבה הראשית. בהמשך יטופל החוב מול חברת החשמל על מנת להחזיר חשמל לכל הבניין.
- הוחלט על התחלת איסוף כספים לטובת ועד בניין למען ניקיון ושיפור איכות החיים.
- בישיבת דיירים הבאה נדון על תחזוקה וניקיון, הקמת ועד ואיסוף כספי ועד קבועים.

במהלך חודש אוגוסט עלה בפעם השנייה הביוב באחת הכניסות בבניין

הדיירים התגייסו ואספו כספים וטיפלו בכך בכוחות עצמם! יישר כח!!!

במהלך חודש יולי בוצע גיזום וניקיון של הגינה למטה ובוטל קנס של העירייה

הדיירים התגייסו ואספו כספים ואת היתר השלמנו אנו.

אנא שמרו על הניקיון! זה שלכם ולמענכם!

במהלך חודש יוני- המלחמה מול איראן החל טיפול במקלטים- הושלם בספטמבר

דיירים פנו וביקשו סיוע בטיפול במקלטים הלא ראויים בבניין.

גוייסו מתנדבים יחד עם רווחת חיפה והחל פינוי מסיבי של חפצים מהמקלטים, גוייסו עשרות אלפי שקלים לטובת שיפוץ המקלטים על מנת שיהיו בטוחים לשהייה.

החל קשר שוטף מול השיטור הקהילתי ועו"ס קהילתית לטובת שיפור איכות החיים בבניין ובשכונה

השוטר הקהילתי הוא ויסאם 0505069729 הרגישו חופשי לפנות אליו בכל עניין!