

# עדכון תושבים ספטמבר 2025

## התחדשות עירונית חברתית

### אופקים - מתחם קיבוץ גלויות



### יזמות פינוי בינוי

אנו שמחים לעדכן כי הנציגות, אותה בחרתם אתם, התושבים - לייצג אתכם בתהליך היזמי מינתה עו"ד חדש לייצוג הדיירים בפרויקט: משרד עו"ד מיכל ליבן קובי ושות'. בימים אלו אנו עובדים בשיתוף פעולה על טיוטאת הסכם דיירים. לאחר סיכום תנאי המו"מ, יוזמנו הדיירים להצגת עיקרי הסכם, בו תקבלו עותק לעיונכם. לאחר תקופת העיון בהסכם נזמין את כולם לכנס חתימות על הסכם פינוי בינוי, ובשעה טובה הפרויקט יוכל לצאת לדרך!

**משרד עו"ד מיכל ליבן קובי, נמצא כאן בשבילכם! אנו מעודדים אתכם להרים טלפון, להכיר, לשאול את השאלות ולהיות מעורבים בתהליך:**

**03-5365894**



### הכירו את העמותה

הכירו את התוספת החדשה שלנו לצוות דרום! ספיר אמסלם גוזי: שמי ספיר, אמא לתאומות בנות שלוש משדרות, בעלת תואר בתרבות יצירה והפקה.

לעמותת גינדאס הגעתי מתוך רצון לחבר בין הניסיון שלי בעבודה קהילתית לבין החזון של התחדשות עירונית משמעותית.

בעברי עבדתי כרכזת באחוזת נגב- קהילה מגוונת של תושבי אופקים וכרכזת חברה ותרבות במרכז קליטה בסוכנות היהודית.

הפקתי עשרות אירועים קהילתיים בשיתוף העירייה, המתנס, מרכזי צעירים ועוד גורמים ציבוריים.

הניסיון הזה לימד אותי שהתחדשות אמיתית מתחילה מחיבור אמיתי לקהילה- הקשבה לצרכי הקהילה, זיהוי הכוחות הטמונים ויצירת גשרים בין תושבים לרשויות.

אני מאמינה שעבודה קהילתית איכותית היא הבסיס לכל שינוי עירוני בר-קיימא. נרגשת מאוד להתחיל ולהשפיע!





## עבודה קהילתית חברתית - סיכום פעילות בחודשים האחרונים

אז מה היה לנו הקיץ?

16.7 - הרצאה של עמותת פעמונים להתנהלות כלכלית: 8 משתתפים למדו איך לצלוח את החופש בלי להתפזר בכיס.

ניתן ליצור קשר עם העמותה בנושאי ייעוץ כלכלי בדואר אלקטרוני: info@paamonim.org או בטלפון: 03-9127100.

11.8 - טיול משפחות לפארק אתגרים, אשדוד: 52 תושבים יצאו מהשגרה ומהעיר, נהנו

מבריכה, מתקנים נסיעה חוויתית והמון אווירה קהילתית!

אירוע קיץ במתחם חורי בעיר: 25 משתתפים סיימו את החופש הגדול עם מתנפחים, ברד קר ומשפחות מחייכות.

11.9 - הרצאה בנושא זכויות נפגעי פעולות איבה: 25 תושבים למדו מעו"ד נועה מילשטיין על הזכויות המגיעות להם ועל השירותים בעיר המאפשרים את מימושן.

